ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі

**Предмет закупівлі:**

ДК 021:2015 - **45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи**

**«Капітальний ремонт частини приміщень 2-го та 7-го поверхів будівлі КНП «Міська поліклініка №9» ХМР за адресою: вул. Роганська, 130А, м. Харків, 61172»**

**На виконання Постанови КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ від 11 жовтня 2016 р. № 710 “Про ефективне використання державних коштів”, оприлюднити на власному веб-сайті ОБҐРУНТУВАННЯ технічних та якісних характеристик закупівлі**

1. Предмет закупівлі: ДК 021:2015 **45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи**. **«Капітальний ремонт частини приміщень 2-го та 7-го поверхів будівлі КНП «Міська поліклініка №9» ХМР за адресою: вул. Роганська, 130А, м. Харків, 61172»**
2. Кількість товару/робіт/послуг: 1 робота
3. Місце поставки товару/робіт/послуг: *61172, Україна, Харківська область , Харків, вулиця Роганська, будинок 130-А, Індустріальний район*.
4. Строк поставки товару/робіт/послуг: **30.09.2026** **р.**
5. Джерело фінансування – Власні кошти .
6. Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено на підставі кошторисної документації, розробленої відповідно до **Настанови з визначення вартості будівництва**, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281, а також на підставі **експертного звіту** щодо розгляду проєктної документації.

Зазначена документація розроблена для робочого проєкту **«Капітальний ремонт частини приміщень 2-го та 7-го поверхів будівлі КНП «Міська поліклініка № 9» ХМР за адресою: вул. Роганська, 130А, м. Харків, 61172»**.

Відповідно до **експертного звіту (позитивного)** щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації від **08 травня 2025 року № 21-0253/01-25**, виданого філією ДП «Укрдержбудекспертиза» у Харківській області, **загальна кошторисна вартість будівництва** у поточних цінах станом на 05 травня 2025 року становить:

* **Загальна вартість** — 8 797,076 тис. грн, у тому числі:
  + Будівельні роботи — 6 874,637 тис. грн;
  + Устаткування, меблі, інвентар — 78,294 тис. грн;
  + Інші витрати — 1 844,145 тис. грн.

З урахуванням витрат на розробку проєктної документації, майбутніх витрат на авторський та технічний нагляд, а також інші супутні витрати, без врахування коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва, очікувана вартість закупівлі визначена у розмірі 8 213 038,80 грн. (вісім мільйонів двісті тринадцять тисяч тридцять вісім гривень 80 копійок) з ПДВ.

**Визначення предмета закупівлі робіт** здійснюється замовником відповідно до пункту 27 частини першої статті 1 Закону України «Про публічні закупівлі» — за об’єктами будівництва, з урахуванням положень:

* **Закон «Про публічні закупівлі», ст. 1, п. 27** — для визначення предмета закупівлі як "роботи".
* **Настанова з визначення вартості будівництва (Наказ № 281)** — для розрахунку очікуваної вартості.
* **Експертний звіт та проектно-кошторисна документація** — для обґрунтування вартості та обсягів.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Капітальний ремонт частини приміщень 2-го та 7-го поверхів будівлі КНП «Міська поліклініка №9» ХМР за адресою: вул. Роганська, 130А, м. Харків, 61172 | | | | | | | |
| № | Найменування глав, робіт та витрат | Сума згідно із ЗКР | Не належить до предмета закупівлі (-) | Коригування внаслідок актуалізації цін (+/-) | Очікувана вартість закупівлі (3+4+5) | Коментарі | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | **Глава 2. Об'єкти основного призначення** | | | | | |  |
| 2 | Капітальний ремонт частини приміщень 2-го та 7-го поверхів будівлі КНП «Міська поліклініка №9» ХМР за адресою: вул. Роганська, 130А, м. Харків, 61172 | 6 258 138,00 |  |  | 6 258 138,00 |  | |
| 3 | **Разом по главi 2:** | 6 258 138,00 | 0,00 |  | 6 258 138,00 |  | |
| 10 | **Разом по главах 1-7:** | **6 258 138,00** | **0,00** |  | 6 258 138,00 |  | |
| 11 | **Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги** | | | | | |  |
| 13 | Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %) | 93 872,00 | -93 872,00 |  | 0,00 |  | |
| 15 | **Разом по главi 10:** | **93 872,00** | **-93 872,00** |  | 0,00 |  | |
| 16 | **Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд** | | | | | |  |
| 17 | Кошторисна вартість проєктних робіт | 227 691,00 | -227 691,00 |  | 0,00 |  | |
| 18 | Вартість експертизи проєктної документації | 6 062,00 | -6 062,00 |  | 0,00 |  | |
| 19 | Кошти на здійснення авторського нагляду | 45 447,00 | -45 447,00 |  | 0,00 |  | |
| 20 | **Разом по главi 12:** | **279 200,00** | **-279 200,00** |  | 0,00 |  | |
| 21 | **Разом по главах 1-12:** | **6 631 210,00** | **-373 072,00** |  | 6 258 138,00 |  | |
| 22 | **Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)** | **81 495,00** |  |  | 81 495,00 |  | |
| 23 | **Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)** | **41 463,00** |  |  | 41 463,00 |  | |
| 24 | **Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)** | **159 149,00** | -159 149,00 |  | 0,00 |  | |
| 25 | **Кошти на покриття додаткових витрат, пов`язаних з інфляційними процесами (І)** | **463 103,00** |  |  | 463 103,00 |  | |
| 26 | **Разом** | **7 376 420,00** | **-532 221,00** |  | **6 844 199,00** |  | |
| 27 | **Податок на додану вартість** | **1 429 745,80** | **-60 906,00** |  | 1 368 839,80 |  | |
| 28 | **Всього по зведеному кошторисному розрахунку** | **8 806 165,80** | **-593 127,00** |  | 8 213 038,80 |  | |
| Розрахунок очікуваної вартості робіт на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва (далі – ЗКР) | | | | | | | |
| **Очікувана вартість предмета закупівлі складає 8213038,8 (Вiсiм мiльйонiв двiстi тринадцять тисяч тридцять вiсiм гривень 80 копiйок), з ПДВ** | | | | | | | |

1. **Інформація про технічні, якісні та інші характеристики предмета закупівлі:**

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі складені відповідно до потреб КНП «Міська поліклініка № 9» Харківської міської ради та вимог чинного законодавства. Зазначені характеристики викладені у тендерній документації.

Робочий проєкт **«Капітальний ремонт частини приміщень 2-го та 7-го поверхів будівлі КНП «Міська поліклініка № 9» ХМР за адресою: вул. Роганська, 130А, м. Харків, 61172»** розроблений на підставі:

* договору на виготовлення проєктної документації № 17-32 від **07 лютого 2025 року**;
* експертного звіту (позитивного) щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації № 21-0253/01-25 від **08.05.2025 року**;
* **реєстраційного номера експертного звіту** EX01:7821-4326-8100-6307 у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (посилання: <https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3627816935455983482/optype=6>);
* наказу про затвердження проєктної документації від **08.05.2025 року №114**.

Проєктом передбачено виконання робіт з **капітального ремонту частини приміщень 2-го та 7-го поверхів** зазначеної будівлі у повному обсязі.

**Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі**

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**(технічна специфікація) на закупівлю робіт**

«Капітальний ремонт частини приміщень 2-го та 7-го поверхів будівлі КНП «Міська поліклініка №9» ХМР за адресою: вул. Роганська, 130А, м. Харків, 61172»

**Код ДК 021:2015 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи**

Клас наслідків (відповідальності): СС1

Роботи повинні бути виконані відповідно до проєкту ««Капітальний ремонт частини приміщень 2-го та 7-го поверхів будівлі КНП «Міська поліклініка №9» ХМР за адресою: вул. Роганська, 130А, м. Харків, 61172» » (експертний звіт №21-0415/01-24 від 12.12.2024 , та з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам, установленим для виконання такого виду робіт; матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативним документам у галузі будівництва, проєктній документації та умовам проєкту договору про закупівлю, зазначеному в додатку №3 до тендерної документації, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання.

Забезпечення об’єкта будівництва матеріальними ресурсами, необхідними для виконання робіт згідно з цим Технічним завданням, відповідно до умов проєкту договору про закупівлю, зазначеного в додатку №3 до тендерної документації, покладається на переможця процедури закупівлі, у тому числі забезпечення автономного електропостачання за рахунок власного генератора.

Строк виконання робіт становить **30.09.2026** **р.**

Місце виконання робіт (адреса об’єкта будівництва): 61172, Україна, Харківська обл., Харків, ВУЛИЦЯ РОГАНСЬКА, будинок 130 А

Обсяг виконання робіт 1 робота

Гарантійний строк експлуатації об’єкта будівництва становить 10 років з дня його прийняття замовником.

Примітка. Згідно з пунктом 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668, гарантійний строк експлуатації об’єкта будівництва становить 10 (десять) років з дня його прийняття замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений договором підряду або законом.

Вимоги до формування ціни тендерної пропозиції (договірної ціни) учасника зазначені в пункті 3.8 тендерної документації.

Учасник відповідає за отримання всіх необхідних дозволів, ліцензій, необхідних для виконання робіт, передбачених цим Технічним завданням, та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій.

Учасник повинен гарантувати якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість експлуатації об’єкта будівництва протягом гарантійного строку, зазначеного в цьому додатку.

Для підготовки тендерної пропозиції та розрахунку ціни тендерної пропозиції (договірної ціни) учасника замовник у складі цього Технічного завдання надає такі документи, зазначені в таблиці 1.1 цього додатка

**Перелік файлів з документами / розділами / частинами проєктної документації та іншою інформацією, що завантажені до електронної системи закупівель у складі тендерної документації**

Таблиця 1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з. п. | Назва файлу | Назва документа / розділу / частини проєктної документації та іншої інформації |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 1001\_вр Капітальний ремонт частини приміщень 2 го та 7 го повер | Відомість ресурсів |
| 2. | 1001\_ву Капітальний ремонт частини приміщень 2 го та 7 го повер | Відомість устаткування |
| 3. | 1001\_дефект Капітальний ремонт частини приміщень 2 го та 7 го п | Дефектний акт |
| 4. | 1001\_зкр Капітальний ремонт частини приміщень 2 го та 7 го пове | Зведений кошторисний розрахунок |
| 5. | Експертний звіт.pdf | Сканована копія експертного звіту |
| 6. | ЗКР.pdf | Сканована копія затвердженого кошторисного розрахунку |

У разі якщо проєктна документація (технічне завдання що завантажені до електронної системи закупівель у складі тендерної документації) містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб’єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, завжди мається на увазі “або еквівалент”. При цьому характеристики “еквівалента” повинні відповідати технічним, якісним, функціональним, екологічним характеристикам, що передбачені затвердженою проєктною документацією, його використання не повинно призводити до необхідності зміни технології та коригування проєктних рішень та змінювати суттєві експлуатаційні характеристики проєкту будівництва.

Учасник повинен завантажити в електронну систему закупівель до кінцевого строку подання пропозицій:

1) перелік та обсяг робіт відповідно до технічного завдання (п. 3 Таблиці 1.1. додатку 1.1. до Додатку 1 тендерної документації) без зазначення вартості окремих складових робіт

2) відомості про будівельні машини, механізми та механізований інструмент, які необхідні для виконання робіт, у відповідності до інформації, яка наведена у п. 1.1.1 Додатку 1. до тендерної документації, відповідно до розрахунку ціни тендерної пропозиції учасника (без зазначення вартісних показників);

3) інформацію в довільній формі про якість матеріалів, що будуть застосовуватись при виконанні робіт (зносостійкість, термін служби, екологічна чистота);

Ідентифікатор закупівлі [UA-2025-07-01-008371-a](https://prozorro.gov.ua/uk/tender/UA-2025-07-01-008371-a)